

**Anexo I - ANEXO\_I\_\_\_CARACTERISTICA\_GERAIS.pdf**

**ANEXO I – CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS**  
**CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS - COMPONENTES DA EDIFICAÇÃO ABRANGIDOS**  
**PELA MANUTENÇÃO PREDIAL**

**ELEMENTOS DE COBERTURA**

1. estrutura
2. cobertura
3. outros

**ELEMENTOS ESTRUTURAIS**

1. fundações
2. pilares
3. vigas
4. lajes
5. rampas
6. escadas
7. outros

**DRENAGEM**

1. impermeabilização
2. calhas e rufos
3. grades, grelhas, correntes, ralos e condutores
4. outros

**ELEMENTOS DE FECHAMENTO OU VEDAÇÃO**

1. alvenaria
2. divisórias
3. gesso
4. pedras
5. vidro
6. carenagens
7. Abertura/fechamento de vão
8. calafetação
5. outros

**COMPLEMENTOS**

1. ferragens
2. grades

3. guarda-corpos

4. acessórios

5. outros

### **PISOS E REVESTIMENTOS**

1. cerâmicos

2. mármore e granitos

3. cimentado

4. emborrachados

5. fitas anderrapantes

6. juntas

7. rodapés

8. peitoris

9. soleiras

10. comum

11. porcelanato

12. pedras

13. carpetes

14. madeira

15. outros

### **PAVIMENTAÇÃO EXTERNA**

1. cerâmico

2. blocos de concreto

3. paralelepípedos

4. concreto

5. pedra

6. asfalto

7. outros

### **FORRO**

1. forro de gesso

2. forro de pvc

3. alçapões

4. outros

### **PINTURA INTERNA**

1. comum
2. segurança
3. piso
4. outros

### **PINTURA EXTERNA**

1. comum
2. segurança
3. piso
4. outros

### **PINTURAS ESPECIAIS**

1. tubulações
2. estacionamento
3. sinalização
3. esquadrias
4. grades
5. janelas, portas e portões
6. puxadores
7. acessórios
8. outros

### **ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS**

1. esquadrias de alumínio
2. janelas
3. portas
4. outros

### **FERRAGENS E ACESSÓRIOS**

1. fechaduras, dobradiças e ferragens em geral
2. molas aéreas
3. puxadores
4. vidros
5. brises
6. grades

7. persianas
8. corrimãos
9. outros

#### **INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUA FRIA**

1. hidrômetro
2. reservatório
3. bombas hidráulicas
4. válvulas e caixas de descarga
5. registros, torneiras e metais sanitários
6. pias e louças em geral
7. acessórios para banheiro de PNE
8. tubulações
9. limpeza de caixas e reservatórios
11. outros

#### **INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ESGOTO SANITÁRIO**

1. poços de recalque
2. tubulações
3. ralos e aparelhos sanitários
4. fossas sépticas
5. filtro anaeróbico
6. sumidouro
7. vala de infiltração
8. caixas coletoras e caixas de gordura
9. ventilação
10. limpeza de sistema de esgoto em geral
11. outros

#### **INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS**

1. poço de recalque
2. tubulações
3. ralos e grelhas
4. caixa de inspeção e caixa de areia
5. sarjeta e boca de lobo

6. poços de água

7. outros

### **INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

1. extintores

2. hidrantes completos e sprinklers

3. mangueiras

4. bombas hidráulicas

5. válvulas

6. equipamento de medição

7. tubulações

8. placas de sinalização

9. recarga de extintores

10. equipamentos

11. outros

### **MANUTENÇÃO GERAL**

1. furações

2. fixações

3. montagem e desmontagem de mobiliários

4. movimentação interna de mobiliários

5. armários de banheiro

6. armários de copa

7. bancadas de laboratório

8. suporte diversos

9. serralheria e soldas em geral

10. portões/portas automáticos e cancelas

11. muro e alambrado

12. guarita de vigilância

13. limpeza de chafariz

14. limpeza de piscina

15. sistema de telefonia

15. outros

### **SINALIZAÇÃO INTERNA E EXTERNA**

1. totens e painéis
2. adesivos e películas
3. placas
4. placas de mesa
5. sinalização de piso
6. bandeiras
7. outros