







# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

### Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/020.335-1	CEP2200240822	09/02/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.542.462-16	LEONARDO DA SILVA BRAGA	09/02/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  

Selo Ouro - Certificado Digital

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 23202256501 em 10/02/2022 da Empresa LBM SERVICOS E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 09324222000134 e protocolo 220203351 - 09/02/2022. Autenticação: 78FA5AF9ADBF1465A530DF4DD5BC5D7C99DC4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/020.335-1 e o código de segurança K8ky Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/02/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

**ALTERAÇÃO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA-EIRELI EM SOCIEDADE LIMITADA  
UNIPESSOAL  
ALTERAÇÃO Nº 16**

**LEONARDO DA SILVA BRAGA**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 17/10/1992, natural da cidade de Manaus/AM, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 05170007590 DETRAN/AM e do CPF/MF nº 003.542.462-16, residente e domiciliado a Av. da Abolição nº 4792 – Apartamento 305, CEP 60.165-082, Bairro: Mucuripe, Fortaleza/CE.

Titular da empresa **LBM SERVIÇOS E CONSTRUÇÃO EIRELI**, tendo como nome fantasia **LBM CONTRUÇÃO**, com sede na Avenida Antônio Sales nº 2772 – Sala 26 E 27 Bairro Dionísio Torres, CEP: 60.135-102, Fortaleza/CE, inscrita no **CNPJ: 09.324.222/0001-34** com registro na Junta Comercial do Estado do Ceará **Sob NIRE 23600034339**. Resolve alterar o ato constitutivo mediante as cláusulas seguintes:

**Cláusula 1ª** – Altera seu endereço para: **Rua Frei Orlando nº 311 – Sala A, CEP 60.425-290 Bairro: Bom Futuro, Fortaleza/CE.**

**Cláusula 2ª** – A empresa manterá um escritório para gerir seus negócios na Avenida Antônio Sales nº 2772 – Sala 26 E 27, Bairro: Dionísio Torres, CEP: 60.135-102, Fortaleza/CE.

**Cláusula 3ª** – Considerando a disposição do Artigo 41 da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021, que revogou a **EIRELI**, a empresa passa a ser uma **SOCIEDADE EMPRESÁRIA**, passando a constituir o tipo jurídico **SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL**.

**Cláusula 4ª** – Em razão da disposição acima o nome empresarial da sociedade passa a ser **LBM SERVIÇOS E CONSTRUÇÃO LTDA**.

Para tanto, firmo o presente Contrato Social da **SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL**, a qual se regerá, doravante, pelo presente **CONTRATO SOCIAL**.

**CONTRATO SOCIAL  
POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA – EIRELI EM SOCIEDADE LIMITADA  
UNIPESSOAL**

**LBM SERVIÇOS E CONSTRUÇÃO LTDA**

**LEONARDO DA SILVA BRAGA**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 17/10/1992, natural da cidade de Manaus/AM, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 05170007590 DETRAN/AM e do CPF/MF nº 003.542.462-16, residente e domiciliado a Av. da Abolição nº 4792 – Apartamento 305, CEP 60.165-082, Bairro: Mucuripe, Fortaleza/CE.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 23202256501 em 10/02/2022 da Empresa LBM SERVICOS E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 09324222000134 e protocolo 220203351 - 09/02/2022. Autenticação: 78FA5AF9ADBF1465A530DF4DD5BC5D7C99DC4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/020.335-1 e o código de segurança K8ky Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/02/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

Constitui na melhor forma da Lei uma sociedade empresária, de direito privado, sob a forma de **SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL**, nos termos da legislação aplicável, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - Da Denominação:**

A sociedade, constituída sob a forma de **sociedade limitada unipessoal**, adotará o nome empresarial de **LBM SERVIÇOS E CONSTRUÇÃO LTDA**, adotando como nome fantasia para seu estabelecimento **LBM SERVIÇOS**, que será regida por este instrumento de constituição e considerando a disposição constante do parágrafo único do art. 1.052 do Código Civil e em obediência ao contido na **parágrafo único do art. 1.052 do Código Civil** e obediência ao contido da **Instrução Normativa DREI nº 81, de 10 de Junho de 2020**.

**CLÁUSULA SEGUNDA - Da Sede Social:**

A **sociedade limitada unipessoal** tem sua sede social na **Rua Frei Orlando nº 311 – Sala A, CEP 60.425-290 Bairro: Bom Futuro, Fortaleza/CE**.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

A empresa manterá um escritório para gerir seus negócios na Avenida Antônio Sales nº 2772 – Sala 26 E 27, Bairro: Dionísio Torres, CEP: 60.135-102, Fortaleza/CE.

**CLÁUSULA QUARTA - Do Objeto Social:**

A **sociedade limitada unipessoal** tem por objeto social: Construção de edifícios (CNAE 4120-4/00); Seleção e agenciamento de Mão-de-obra (CNAE 7810-8/00); Fornecimento e gestão de Recursos humanos para terceiros (CNAE 7830-2/00); Obras de urbanização-ruas, praças e calçadas (CNAE 4213-8/00); Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação (CNAE 4222-7/01); Construção de estações e redes de telecomunicações (CNAE 4221-9/04); Preparação de canteiro e limpeza de terreno (CNAE 4311-8/02); Obras de terraplenagem (CNAE 4313-4/00); Obras de acabamento em gesso e estuque (CNAE 4330-4/03); Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas (CNAE 8230-0/01); Locação de mão-de-obra temporária (CNAE 7820-5/00); Serviço de transporte de passageiros – Locação de automóveis com motorista (CNAE 4923-0/02); Locação de automóveis sem condutor (CNAE 7711-0/00); Locação de equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (CNAE 7732-2/01).

**CLÁUSULA QUINTA - Da Duração:**

O prazo de duração é indeterminado, tendo iniciando suas atividades em **05 de Outubro de 2007**.

**CLÁUSULA SEXTA - Do Capital Social:**

O capital social é na importância de R\$ 3.000.000,00 (Três Milhões de Reais) dividido em 3.000.000 (Três Milhões) de quotas no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas pelo **sócio (a) único (a)**, em moeda corrente do País, ficando assim distribuído;

SOCIO ÚNICO	QUOTAS	%	VALOR EM REAIS
LEONARDO DA SILVA BRAGA	3.000.000	100.00	R\$ 3.000.000,00
TOTAL	3.000.000	100.00	R\$ 3.000.000,00



### **PARÁGRAFO PRIMEIRO**

A responsabilidade do **sócio (a) único (a)** é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, respondendo, no entanto, pela integralização do **capital social**.

### **PARÁGRAFO SEGUNDO**

Sobre as quotas acima, pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – Da Administração**

A administração da **sociedade limitada unipessoal** caberá ao sócio (a) único (a) **LEONARDO DA SILVA BRAGA**, qualificado no preâmbulo deste instrumento, para o que está dispensado da prestação de caução.

### **PARÁGRAFO PRIMEIRO**

Ao administrador da **sociedade limitada unipessoal** compete o uso da firma e a representação da sociedade, podendo para tanto realizar **individualmente** todos os atos necessários ou convenientes para gerenciar, dirigir e orientar os negócios da sociedade e os assuntos relacionados à mesma, podendo abrir, encerrar e movimentar contas bancárias, assumir obrigações, assinar e celebrar contratos, firmar compromissos profissionais de âmbito nacional ou internacional, confessar dívidas, fazer acordos, transigir, renunciar, desistir, adquirir, alienar e onerar bens imóveis, representar a sociedade perante terceiros, no Brasil ou no exterior e perante repartições públicas federais, estaduais, e municipais, autarquias, sociedades de economia mista, estabelecimentos bancários, instituições financeiras, Caixas Econômicas, e respectivas agências, filiais, sucursais ou correspondentes, bem como para representar a sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, bem como para representar a sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, podendo ainda, constituir mandatários e outorgar procurações com poderes específicos.

### **PARÁGRAFO SEGUNDO**

Faculta-se sócio único administrador, nos limites de seus poderes, constituir procuradores em nome da sociedade, devendo ser especificados no instrumento de mandato, os atos e operações que poderão praticar e a duração do mandato, que, no caso de mandato judicial, poderá ser por prazo indeterminado.

### **CLÁUSULA OITAVA - Da Remuneração:**

O **sócio(a) único(a) administrador (a)**, fixará uma retirada mensal, a título de “**pró-labore**”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

### **CLÁUSULA NONA - Do Desimpedimento:**

O **sócio (a) único (a) administrador (a)** declara sob as penas da lei, não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer a administração da sociedade em virtude de condenação criminal, nem está sendo processado nem condenado em crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo e a fé pública ou a propriedade.

### **CLÁUSULA DÉCIMA – Da Abertura De Filiais**

Esta sociedade poderá a qualquer tempo, abrir e encerrar filiais, agências e escritórios, em qualquer parte do território nacional ou no exterior mediante o arquivamento da alteração contratual pertinente.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Do Exercício Social e Balanço Patrimonial:**

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, será procedido à elaboração do **inventário**, do **balanço patrimonial** e do **balanço de resultado econômico**, cabendo **sócio(a) único(a)**, os lucros ou perdas apuradas.



### **PARÁGRAFO ÚNICO**

Fica a **sociedade limitada unipessoal** autorizada a levantar balanços ou balancetes intermediários em qualquer período do ano calendário, observadas as disposições legais, podendo inclusive, distribuir os resultados se houver e se for de interesse do titular, inclusive a obrigação da reposição dos lucros, se os mesmos forem distribuídos com prejuízo do capital.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Resolução Das Quotas Do Sócio Único Em Relação a Sociedade:**

Falecendo ou interditado o **sócio (a) único (a)** da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e/ou sucessores do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - Da Dissolução e Liquidação Da Sociedade:**

A Sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa do **sócio (a) único (a)**, que, nessa hipótese, realizará diretamente a liquidação ou indicará um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da Sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio do titular.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – Do Foro e Obrigações**

Fica eleito o foro da Comarca de Fortaleza estado do Ceará, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do presente deste contrato, com exclusão de qualquer outro, seja qual for ou vier a ser o futuro domicílio do titular.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – Das Disposições Aplicáveis**

Os casos omissos neste instrumento serão regidos pelas disposições constantes do Código Civil, Lei n.º 10406/2002, e supletivamente pela Lei das S/As e outros dispositivos legalmente aplicáveis.

E por estar assim decidido assina o presente instrumento em via única e será levado o registro na Junta Comercial do Estado do Ceará, nos termos dos arts. 998 e 1.150, da Lei 10.406/02.

Fortaleza/CE, 09 de Fevereiro de 2022.

---

**LEONARDO DA SILVA BRAGA**  
**Sócio Único - Administrador**  
CPF: 003.542.462-16



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 23202256501 em 10/02/2022 da Empresa LBM SERVICOS E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 09324222000134 e protocolo 220203351 - 09/02/2022. Autenticação: 78FA5AF9ADBF1465A530DF4DD5BC5D7C99DC4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/020.335-1 e o código de segurança K8ky Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/02/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

## Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/020.335-1	CEP2200240822	09/02/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.542.462-16	LEONARDO DA SILVA BRAGA	09/02/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  

Selo Ouro - Certificado Digital

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 23202256501 em 10/02/2022 da Empresa LBM SERVICOS E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 09324222000134 e protocolo 220203351 - 09/02/2022. Autenticação: 78FA5AF9ADBF1465A530DF4DD5BC5D7C99DC4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/020.335-1 e o código de segurança K8ky Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/02/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa LBM SERVICOS E CONSTRUCAO LTDA, de CNPJ 09.324.222/0001-34 e protocolado sob o número 22/020.335-1 em 09/02/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 23202256501, em 10/02/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Jose Airton Gonçalves Alves.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.542.462-16	LEONARDO DA SILVA BRAGA	09/02/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.542.462-16	LEONARDO DA SILVA BRAGA	09/02/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 09/02/2022



Documento assinado eletronicamente por Jose Airton Gonçalves Alves, Servidor(a) Público(a), em 10/02/2022, às 14:15.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](http://www.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 22/020.335-1.







# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Junta Comercial do Estado do Ceará

Fortaleza. quinta-feira, 10 de fevereiro de 2022



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 23202256501 em 10/02/2022 da Empresa LBM SERVICOS E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 09324222000134 e protocolo 220203351 - 09/02/2022. Autenticação: 78FA5AF9ADBF1465A530DF4DD5BC5D7C99DC4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/020.335-1 e o código de segurança K8ky Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/02/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL