UNIVERSIDADE FEDERAL DO ACRE
Prefeitura do Campus
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

DETERMINAÇÃO DE BDI

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSIVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
				1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		OK			
2	SG - SEGUROS e GARANTIA		OK			
3	R - RISCOS		OK			
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS		OK			
5	L - LUCRO BRUTO		OK			
6	I - IMPOSTOS					
6.1	PIS					
6.2	COFINS					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		Equação Acordão TCU 2.622/2013 - Plenário			
			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
			Sem CPRB			
BDI (%)		0,00%	Com CPRB			

$$BDI = \left[\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1\right] x100$$

Onde:
AC: taxa de administração central;
SG: taxa de garantias e taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).